~~ORIGINALE~~	COPIA

COMUNE DI GAMBARANA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA PUBBLICA DI PRIMA CONVOCAZIONE – SESSIONE ORDINARIA

delibera n. 2
del 26/02/2014

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI GAMBARANA.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTISEI del mese di FEBBRAIO alle ore 21,00 , nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali nei modi e termini previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano		**presenti**	**assenti**
N°	Nominativi		
1	***Chiodi*** *Edoardo – Sindaco*	X	
2	***Negri*** *Edoardo Andrea – Vicesindaco*	X	
3	***Cresta*** *Andrea – Assessore*		X
4	***Rinaldi*** *Luigi – Assessore*	X	
5	***Nardi*** *Piercarlo*		X
6	***Protti*** *Luigi Antonio*	X	
7	***Regalia*** *Oriana Carla*	X	
8	***Fontanesi*** *Marco Giovanni*		X
9	***Negrini*** *Loredana Maria*	X	
10	***Rinaldi*** *Paolo*	X	
11	***Tempera*** *Alessandro Romolo*		X
	Totali presenti/assenti	7	4

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Lucio Gazzotti.
Il Sig. Chiodi Edoardo – SINDACO – assunta la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

PARERI PREVENTIVI: *Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente delibera, ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18.08.2000, n.267.* *Firmato per quanto di propria competenza dal:* *Segretario comunale* *Responsabile del servizio finanziario* *F.to dott. Lucio Gazzotti* *F.to rag. Ambra Colombara*	*Verbale, fatto, letto e sottoscritto come segue:* *IL PRESIDENTE* *IL SEGRETARIO* *F.to Edoardo Chiodi* *F.to dott.Lucio Gazzotti*
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE *Si certifica che la presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000, dal* *Il Funzionario incaricato* *F.to Dott. Lucio Gazzotti*	*PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, PER USO AMMINISTRATIVO* *Il Funzionario incaricato* *Dott. Lucio Gazzotti*

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Vista** la normativa statale e regionale in materia di pianificazione territoriale

  - La Legge Urbanistica 17/08/1942, n. 1150
  - Le Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.

- **Vista** la normativa europea, statale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS):

  - La Direttiva Europea 42/2001/CE del 27 giugno 2001.
  - L'articolo 4 della LR 12/2005 "Legge per il governo del territorio".
  - La Parte II del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni e integrazioni.
  - La DCR n. 351 del 13 marzo 2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi".
  - La DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della LR 12/2005 e della DCR n. 351/2007".
  - La Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia, che ha annullato l'articolo 3.2 dell'Allegato 1 della La DGR n. 6420/2007 ("Autorità competente per la VAS").
  - La DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008".
  - Il documento dal titolo "Chiarimento ai comuni sull'applicazione della VAS in seguito alla sentenza del TAR Lombardia", pubblicato sul sito web della Regione Lombardia il 28 luglio 2010, che invita la amministrazioni comunali a seguire le indicazioni di cui alla DGR 10971/2009.
  - La DGR n. 761 del 10 novembre 2010 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS - (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971".
  - La Circolare "L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – nel contesto comunale", approvata dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con Identificativo Atto n. 692 del 14 dicembre 2010.
  - La Sentenza del Consiglio di Stato n. 133 del 12 gennaio 2011, che ha annullato la Sentenza n. 1526 del 17 maggio 2010 del TAR Lombardia.

Premesso che:

- il Comune di Gambarana è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG);

- in data 11/03/2005 è stata approvata la Legge Regionale n°12 "Legge per il governo del territorio", che prevede, fra l'altro, la sostituzione del PRG con un nuovo strumento urbanistico, denominato "Piano di Governo del Territorio" (PGT);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°22 del 04/07/2009, il Comune di Gambarana ha dato formale avvio al procedimento di redazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 2 della LR n. 12/2005;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°23 del 07/07/2009, il Comune di Gambarana ha dato formale avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativo al Documento di Piano del PGT, ai sensi della DGR n°10971/2009 e della successiva DGR n°761/2010, Allegato 1a, articolo 6.2;

- Con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n°22 del 04/07/2009, il Comune di Gambarana ha individuati gli enti e soggetti coinvolti nel procedimento VAS e ha nominato le seguenti Autorità:
  Proponente: Edoardo Chiodi, Sindaco pro-tempore;
  Procedente: Edoardo Chiodi, Sindaco pro-tempore;
  Competente per la VAS: Geom. Gabriele Moro, responsabile servizio tecnico;

- con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico veniva conferito incarico allo Studio GRUPPO ARGO di Vigevano (PV) per la redazione del PGT di Gambarana;

- l'Amministrazione Comunale, durante tutta la fase di redazione del PGT e la procedura di VAS, ha garantito il coinvolgimento e la partecipazione dei cittadini, delle associazioni e delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, e di chiunque altro ne avesse interesse, attraverso la pubblicazione dei vari documenti sul sito istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, ed attraverso l'organizzazione di tutti gli incontri, conferenze ed assemblee previsti dalla normativa vigente;

- in data 09/07/2013 si è svolta la prima conferenza VAS ("conferenza di scoping"), a cui sono stati invitati tutti i soggetti individuati con la DGC n°22 del 04/07/2009 precedentemente richiamata;

- in data 18.12.2013 si è svolta la "conferenza di valutazione finale" della VAS, alla quale sono stati invitati tutti i soggetti individuati con la DGC n°22 del 04/07/2009 precedentemente richiamata;

- in data 20/02/2014 si è svolta una conferenza per l'acquisizione dei pareri delle parti sociali ed economiche presenti sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 13, comma 3 della LR n°12/2005;

- gli elaborati VAS (bozza di Documento di Piano, Rapporto Ambientale, ecc.) sono stati pubblicati sul sito web regionale SIVAS, dando avviso dell'avvenuta pubblicazione a tutti i soggetti individuati affinché potessero esprimere valutazioni, suggerimenti e proposte entro i termini stabiliti dalla DGR n°761/2010 (60 giorni dalla data di pubblicazione);

- durante le fasi di redazione del PGT e della VAS, sono pervenuti al Comune di Gambarana i seguenti contributi:

ARPA (Agenzia Regionali di Protezione dell'Ambiente)

- "Osservazioni al Documento di scoping", 10/07/2013, prot.n°1339.
- "Osservazioni sul Rapporto Ambientale e sulla bozza di Documento di Piano", 28/01/2014, prot.n°161.

PROVINCIA DI PAVIA – DIVISIONE AGRO-AMBIENTALE

- "Osservazioni sul Rapporto Ambientale e sulla bozza di Documento di Piano", 18/12/2013, prot.n°2309.

Premesso inoltre che contestualmente al PGT bisogna adottare anche lo "Studio Geologico e Sismico" del territorio comunale, redatto dal geologo dott. Luoni Roberto di Milano, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav 1 – Carta di inquadramento geografico
- Tav 2 – Carta geologica – litologica del piano sottosuolo e elementi di geomorfologia
- Tav 3 – Carta pedologica
- Tav 4 – Carta del reticolo idrico superficiale
- Tav 5A – Sezione idrogeologiche
- Tav 5B – Idrogeologica - freatimetrica e soggiacenza
- Tav 6 – Carta della vulnerabilità
- Tav 7 – Carta delle ubicazioni delle prove geotecniche pozzi e piezometri
- Tav 8 – Carta della pericolosità sismica locale
- Tav 9 – Carta dei vincoli
- Tav 10 – Carta di sintesi
- Tav 11 – Carta di fattibilità geologica
- Allegato - Relazione geologica;

▪ lo Studio Geologico di cui sopra è aggiornato alla più recente normativa antisismica;

▪ lo Studio Geologico fa parte integrante del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio di Gambarana;

Premesso infine che:

▪ il territorio comunale di Gambarana è interessato dalla presenza di siti di "Rete Natura 2000" di cui alla Direttiva 92/43/CEE del 21 maggio 1992;

▪ il Comune di Gambarana ha redatto apposito Studio per la Valutazione di Incidenza Ecologica,, per valutare gli effetti ambientali del Piano di Governo del Territorio (PGT) sui siti di "Rete Natura 2000" limitrofi al territorio comunale;

Preso atto che:

▪ è stato affidato incarico allo Studio Emys di Gambolò (PV) la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), composta dagli elaborati predisposti ai fini dell'adozione da parte del Consiglio Comunale:

VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)

- Fascicolo 1: Rapporto Ambientale
- Fascicolo 2: Sintesi non tecnica
- Fascicolo 3: Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT
- Fascicolo 4: Parere motivato per l'adozione del PGT
- Studio per la valutazione di Incidenza Ecologica

PGT (PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO)

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatorio di riferimento

- DPa – Relazione illustrativa;
- DP01 – Atti di programmazione provinciale e regionale – Individuazione dei grandi sistemi territoriali – scala 1:10.000;
- DP02 – Vincoli alla trasformabilità del suolo e del sottosuolo – scala 1:10.000;
- DP03 – Previsione individuate dal PRG vigente e istanze presentate – scala 1:10.000;
- DP04 – Il sistema della mobilità e delle infrastrutture sul territorio comunale – scala 1:10.000;
- DP05 – Il sistema agrario e l'ecosistema nell'ambito del territorio comunale – Carta del paesaggio – scala 1:10.000;

Previsioni di Piano

- DP06 – Suddivisione in aree del territorio comunale e individuazione degli ambiti di trasformazione – scala 1:10.000;
- DP06a – Carta della fattibilità del territorio comunale – scala 1:10.000;
- DP06b – Carta della sensibilità paesaggistica del territorio comunale – scala 1:10.000;

  DP06c – Rete Ecologica Comunale di previsione – scala 1:10.000;

Documentazione

- DP06r – Relazione illustrativa del Piano di Governo del Territorio;
- DP06n – Norme di indirizzo;

PIANO DEI SERVIZI

- PS01 – Aree del territorio comunale – scala 1:10.000;
- PS02a – Suddivisione aree del territorio comunale – Gambarana –
- scala 1:2.000;
- PS02b – Suddivisione aree del territorio comunale – San Martino –
- scala 1:2.000;
- PS02c – Suddivisione aree del territorio comunale – Cambio' – scala 1:2.000;

PIANO DELLE REGOLE

- PR01 – Aree del territorio comunale – scala 1:10.000;
- PR02a – Suddivisione aree del territorio comunale – Gambarana –
- scala 1:2.000;
- PR02 b – Suddivisione aree del territorio comunale – San Martino –
- scala 1:2.000;
- PR02c – Suddivisione aree del territorio comunale – Cambio' – scala 1:2.000;

- NTA – Norme Tecniche Attuative

Visti:

- la **"Dichiarazione di sintesi per l'adozione del PGT"**, redatta e sottoscritta dall'Autorità Procedente in data 17/02/2014, contenente lo schema metodologico procedurale seguito, il modo in cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel Documento di Piano, come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale e della consultazione, gli obiettivi ambientali, gli effetti attesi, le ragioni delle scelte del DdP e il sistema di monitoraggio;

- il **"Parere Motivato per l'adozione del PGT"**, redatto e sottoscritto dall'Autorità Competente per la VAS in data 17/02/2014, che ha espresso parere positivo circa la compatibilità ambientale delle scelte strategiche di pianificazione del Documento di Piano del PGT di Gambarana;

Accertate:

- la coerenza del PGT con il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione del 19/01/2010, n°951, ed in particolare con gli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovra regionale che interessano il comune di Gambarana;

- l'adeguatezza del PGT al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), ed in particolare a quanto indicato dal comma 3 dell'art. 34 delle norme del medesimo PPR, in merito all'apparato analitico e descrittivo del PGT, alla coerenza tra gli elaborati a contenuto ricognitivo e valutativo e quelli a contenuto dispositivo (anche in riferimento alla premeditazione della classe di sensibilità paesistica dei luoghi e alla definizione di prescrizioni paesaggistiche di estremo dettaglio), alla corretta redazione della cartografia di localizzazione degli ambiti assoggettati alla tutela della parte III del D.Lgs. n°42/2004, alla sostanziale rispondenza del PGT agli indirizzi e alle strategie del Piano del Paesaggio, alla verifica del coordinamento, ai fini paesaggistici, con le previsioni dei PGT dei Comuni contermini;

- **vista** la procedura di adozione e approvazione del PGT, dettata dall'art. 13 della LR n°12/2005 e s.m.i.

- **vista la** Legge Urbanistica 17/08/1942, n°1150;

- **visto** l'art. 42, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 18/08/2000, n°267;

- **visto** il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18/08/2000, n°267, in ordine alla regolarità tecnica;

Pertanto i presenti risultano in n°7, gli assenti in n°4 e si passa alla votazione;

Con voti favorevoli n°7, astenuti n°0, su n°7 presenti e n°7 votanti espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- **di adottare il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Gambarana**, comprensivo dello Studio Geologico e sismico, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n°12 ("Legge per il governo del territorio") e s.m.i., costituito dagli elaborati meglio specificati e descritti puntualmente nelle premesse e di seguito sinteticamente elencati:

  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
  - Documento di Piano (DdP)
  - Piano delle Regole (PdR)
  - Piano dei Servizi (PdS)
  - Lo Studio Geologico e sismico;
  - Studio per la Valutazione di Incidenza Ecologica;

- **Di adottare contestualmente lo "Studio Geologico e sismico"**, redatto dal geologo dott. Luoni Roberto di Milano e costituito dagli elaborati elencati in premessa, **che costituisce parte integrante del Documento di Piano del PGT oggetto della presente deliberazione;**

- **di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta spesa o minori entrate e che quindi non necessita dell'acquisizione del parere di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

- **di dare mandato** ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione ai sensi dell'art. 13, comma 4 della LR 11/03/2005 n°12 e s.m.i.:

  - entro novanta giorni dall'esecutività della presente Deliberazione, dispongano il deposito della Deliberazione medesima, con i relativi allegati, nella segreteria comunale per trenta giorni consecutivi, dandone immediata notizia al pubblico mediante avviso da affiggere all'albo pretorio, nonché con pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL) e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;

  - trasmettano il Documento di Piano, il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole, lo Studio Geologico, contemporaneamente al deposito, alla Provincia di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della LR 11/03/2005, n°12 e s.m.i., per l'acquisizione del relativo parere di compatibilità con il PTCP;

- trasmettano il Documento di piano, contemporaneamente al deposito, all'ASL di Pavia e all'ARPA di Pavia, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della LR 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;

- raccolgano le eventuali osservazioni ed opposizioni e propongano le valutazioni opportune ai fini delle necessarie decisioni del Consiglio Comunale, ovvero, qualora non ne vengano presentate, si attivino per la sottoposizione del PGT al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva e la trasmissione diretta dell'avviso di deposito al BURL, "dal cui momento il Piano di Governo del Territorio diventa efficace", e preventivamente agli uffici della Giunta Regionale e Provincia di Pavia per la conoscenza, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n°12 e s.m.i.;

- **di prendere atto** che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti del PGT si dovranno applicare le "misure di salvaguardia" in relazioni agli interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività, ovvero le norme più restrittive tra quelle del PGT adottato e quelle del PRG in vigore.