COMUNE DI MEDE
PROVINCIA DI PAVIA

COMUNE DI FRASCAROLO
PROVINCIA DI PAVIA

COMUNE DI PIEVE DEL CAIRO
PROVINCIA DI PAVIA

COMUNE DI SUARDI
PROVINCIA DI PAVIA

COMUNE DI BASSIGNANA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI ISOLA SANT'ANTONIO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

GAMBARANA

ZPS
IT2080501
ZONA A PROTEZIONE SPECIALE
RISAIE DELLA LOMELLINA

SAN MARTINO
LA MANDRIA

CAMBIO NUOVO

LANCA MOLINO

FIUME PO

ATE

EN

ECN

BO

1000m 500 250 100 0

N

LEGENDA

1. PERIMETRO DI BASE

COMUNE — INDIVIDUAZIONE COMUNI LIMITROFI (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA 2010)

GAMBARANA — CONFINE AMMINISTRATIVO COMUNALE (FONTE: CARTOGRAFIA DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO 2003)

1.1. ALTRI PERIMETRI DI RIFERIMENTO - AREE PROTETTE

IT2080501 — ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS) RISAIE DELLA LOMELLINA - CODICE IT2080501 (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA)

2. VINCOLI DI TUTELA DELL'AMBIENTE

2.1. FASCE FLUVIALI PAI AI SENSI DELLA LEGGE N.183/1989 APPROVATE CON DCPM DEL 8-8-2001 E S.M.I. (FONTE: SHAPE FILE ADBPO - AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO)

a — LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B DEL PAI ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

b — LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL PAI ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

c — LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C DEL PAI ARTICOLO 2 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP

2.2. VINCOLI RELATIVI AL SISTEMA DELLE RETI E DELLE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO

t — IMPIANTO FISSO PER LE TELECOMUNICAZIONI

3. VINCOLI DI TUTELA DEL PAESAGGIO

3.1. VINCOLI DI TUTELA DERIVANTI DALLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

AMBITO DI RIFERIMENTO PER LA TUTELA PAESAGGISTICA DEL SISTEMA VALLIVO DEL FIUME PO - LIMITE FASCIA C DEL PAI AI SENSI DELL'ART.20, COMMA 9, DELLA NORMATIVA PAESAGGISTICA DEL PTR LOMBARDIA, APPROVATO CON DCR N.951 DEL 19-1-2010

EN — EMERGENZE NATURALISTICHE - TUTELATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 34.1-9 DELLE NTA DEL PTCP DI PAVIA (DCP N.53/33382 DEL 7-11-2003)

ECN — AREE DI ELEVATO CONTENUTO NATURALISTICO - TUTELATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 34.10-20 DELLE NTA DEL PTCP DI PAVIA (DCP N.53/33382 DEL 7-11-2003)

SPECCHI D'ACQUA (LAGO DI SARTIRANA) ARTICOLO 32.15-19 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - CTR10)

3.2. VINCOLI DI TUTELA DEI BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N.42/2004 E S.M.I.)

FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA (RISPETTO 150M DAI CORSI D'ACQUA PRINCIPALI) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETTERA 'C', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - SIBA)

AREE DELIMITATE DAGLI ARGINI MAESTRI DEL FIUME PO TUTELATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETTERA 'C', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - SIBA)

BO — FORESTE E BOSCHI (INDIVIDUATI IN BASE ALLA DEFINIZIONE DELLE LEGGI VIGENTI) TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 142, COMMA 1, LETTERA 'G', DEL D.LGS.42/2004 E S.M.I. ARTICOLO 32.6-14 DELLE NTA DI PTCP - ELABORATO 3.3A DI PTCP (FONTE: SHAPE FILE GEOPORTALE REGIONE LOMBARDIA - DUSAF 1.0)

3.3. VINCOLI SUI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA (D.LGS. 42/2004) (AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N.42/2004 E S.M.I.)

3.3.1. BENI IMMOBILI, TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 E S.M.I.

1 — CASTELLO DI GAMBARANA

3.3.2. BENI IMMOBILI, TUTELATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 12, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 42/2004 E S.M.I.

A — CHIESA DI SS. PIETRO E BIAGIO
B — CHIESA DI S. MARTINO LA MANDRIA
C — CHIESA DI S. ROCCO
D — CIMITERO DI GAMBARANA
E — CIMITERO DI S. MARTINO

4. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO

4.1. VINCOLI RELATIVI ALLE FASCE DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO

C — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (30 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO C AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

F — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (20 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO F AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

V — FASCIA DI RISPETTO FUORI DAI CENTRI ABITATI (10 METRI DAL CONFINE STRADALE) STRADA DI TIPO F VICINALE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.P.R. N. 495 DEL 16-12-1992

4.2. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO DEL SISTEMA DELLE ACQUE

FASCIA DI RISPETTO (10 METRI DA SOMMITA' DELLA SPONDA INCISA) AI SENSI DELL'ART. 96, F, DEL REGIO DECRETO N. 523 DEL 1904 RETICOLO PRINCIPALE AI SENSI DELLA DGR N.7/13950 DEL 2003

FASCIA DI RISPETTO (10 METRI DA SOMMITA' DELLA SPONDA INCISA) AI SENSI DELL'ART. 96, F, DEL REGIO DECRETO N. 523 DEL 1904 RETICOLO MAGGIORE AI SENSI DELLA DGR N.7/13950 DEL 2003

FASCIA DI RISPETTO (4 METRI DA SOMMITA' DELLA SPONDA INCISA) AI SENSI DELL'ART. 133 DEL REGIO DECRETO N. 368 DEL 1904 RETICOLO MINORE AI SENSI DELLA DGR N.7/13950 DEL 2003

4.3. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO CIMITERIALI

ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE (100-50 M DA PERIMETRO CIMITERO) AI SENSI DELLA L.R. N. 22 DEL 2003 E DEL R.R. N. 6 DEL 2004

4.4. VINCOLI RELATIVI ALLE ZONE DI RISPETTO DEL DEPURATORE

d — ZONA DI RISPETTO DEL DEPURATORE (100 M DAL DEPURATORE ESISTENTE)

5. VINCOLI AMMINISTRATIVI TERRITORIALI

DELIMITAZIONE DEL CENTRO EDIFICATO (ART. 18 LEGGE N. 865 DEL 22-10-1971)

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ART. 4 D. LGS. N. 285 DEL 30-04-1992)

6. ELEMENTI DEL QUADRO PROGRAMMATICO DI LIVELLO SOVRACCOMUNALE

AE — AMBITI DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE PIANO CAVE VIGENTE (ANNO 2007)

PROGETTISTI
GRUPPO ARGO
ARCHITETTURA URBANISTICA DESIGN
STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. MARCO COLLI
ARCH. ANDREA FERRARI
ARCH. ROBERTO PELLINO
ARCH. GIAN LUCA PERINOTTO
VICOLO CILEA 11 - 27029 VIGEVANO (PV)
TEL FAX 0381/903231 P.IVA 02003500184
WEB: HTTP://WWW.GRUPPOARGO.IT
E-MAIL: INFO@GRUPPOARGO.IT
PEC GIANLUCA.PERINOTTO@ARCHINORLOPEC.IT

COMMITTENTE
COMUNE DI GAMBARANA - PV
VIA MARCHESE ALFONSO CORTI 2 - 27030
TEL. 0384 89023 - FAX 0384 89023
P.IVA - C.F. - 00490860186
WEB: HTTP://WWW.COMUNE.GAMBARANA.PV.IT
PEC: COMUNE.GAMBARANA@LEGAPEC.IT

PROGETTO
REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI PAVIA
COMUNE DI GAMBARANA

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ELABORATO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.12 DEL 2005 E S.M.I.

ITER
AVVIO PROCEDIMENTO PGT: DGC N.22 DEL 04/07/2009
AVVIO PROCEDIMENTO VAS: DGC N.23 DEL 07/07/2009
PRIMA CONFERENZA DI VAS: 09/07/2013
SECONDA CONFERENZA DI VAS: 18/12/2013
DELIBERA DI ADOZIONE:
DELIBERA DI APPROVAZIONE:
PUBBLICAZIONE NEL BURL:

RIFERIMENTO

ELABORATO
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

DP02

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO E QUADRO CONOSCITIVO VINCOLI ALLA TRASFORMABILITA' DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

SCALA 1:10000

DATA FEBBRAIO 2014

IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI DELLA FERRARI PELLINO PERINOTTO COLLI. CON ESSO E VIETATO COPIARE, DIVULGARE CEDERE A TERZI NEI TERMINI PREVISTI DALLA LEGGE